

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**

in data 11/12/2014

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente**1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO**

Indirizzo VIA AMITERNO N.122 Palazzo ____ Scala ____ Interno ____

Comune CHIETI Provincia CH

☐ Singola unità immobiliare Categoria: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: 0 (m3)

Volume lordo raffrescato: 0 (m3)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI☐ Produzione di acqua calda sanitaria(acs)

Potenza utile 0 (kW)

☒ Climatizzazione invernale

Potenza utile 627,6 (kW)

☐ Climatizzazione estiva

Potenza utile 0 (kW)

☐ Altro _____**1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE**☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro _____**1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI**☒ Generatore a combustione☐ Pompa di calore☐ Macchina frigorifera☐ Teleriscaldamento☐ Teleraffrescamento☐ Cogenerazione/trigenerazione☐ Altro _____**Eventuale integrazione con:**☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m2)☐ Altro _____ Potenza utile 0 (kW)Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ Altro _____**1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO**

Cognome CONSORTE Nome MASSIMO C.F. CNSMSM67D04C632Z

Ragione sociale CONDOMINIO SECONDA PALAZZINA P.IVA _____

Firma del responsabile

(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 5 (m3)

2.2 DUREZZA DELL'ACQUA 17 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento

durezza totale acqua impianto 0 (°fr)

☐ Condizionamento chimico

Protezione gelo:

☒ Assente

☐ Glicole etilenico

concentrazione glicole nel fluido termovettore 0 (%) 0 (pH)

☐ Glicole propilenico

concentrazione glicole nel fluido termovettore 0 (%) 0 (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento:

durezza totale uscita addolcitore 0

☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA:

☐ Assente

Tipologia circuito di raffreddamento:

☒ senza recupero termico

☐ a recupero termico parziale

☐ a recupero termico totale

Origine acqua di alimento:

☒ acquedotto

☐ pozzo

☐ acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti:

☐ filtrazione

☐ filtrazione di sicurezza

☐ filtrazione a massea

☐ altro _____

☒ nessun trattamento

☐ Trattamento acqua

☐ addolcimento

☐ osmosi inversa

☐ demineralizzazione

☐ altro _____

☒ nessun trattamento

☐ Condizionamento chimico

☐ a prevalente azione antincrostante

☐ a prevalente azione anticorrosiva

☐ azione antincrostante e anticorrosiva

☐ biocida

☐ altro _____

☒ nessun trattamento

Gestione torre raffreddamento:

☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso 0 (µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo 0 (µS/cm)

4. GENERATORI**4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE**

Gruppo Termico GT <u>1</u>	SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE
Data di installazione <u>01/11/2013</u> Fabbricante <u>FER</u> Matricola <u>1047A25N02</u> Combustibile <u>GAS DI RETE</u> Potenza termica utile nominale Pn max <u>600</u> (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante	Data di dismissione _____ Modello <u>RSH 500</u> Fluido Termovettore <u>ACQUA</u> Rendimento termico utile a Pn max <u>93,5</u> (%) ☒ Gruppo termico modulare con n° <u>1</u> analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda
Gruppo Termico GT _____	
Data di installazione _____ Fabbricante _____ Matricola _____ Combustibile _____ Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante	Data di dismissione _____ Modello _____ Fluido Termovettore _____ Rendimento termico utile a Pn max _____ (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda
Gruppo Termico GT _____	
Data di installazione _____ Fabbricante _____ Matricola _____ Combustibile _____ Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante	Data di dismissione _____ Modello _____ Fluido Termovettore _____ Rendimento termico utile a Pn max _____ (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda
Gruppo Termico GT _____	
Data di installazione _____ Fabbricante _____ Matricola _____ Combustibile _____ Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW) ☐ Gruppo termico singolo ☐ Tubo/nastro radiante	Data di dismissione _____ Modello _____ Fluido Termovettore _____ Rendimento termico utile a Pn max _____ (%) ☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste ☐ Generatore d'aria calda

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 134777**Impianto:** di Potenza termica nominale totale max 600,00 (kW) sito nel Comune CHIETI Prov. CH

Indirizzo VIA AMITERNO N. 122 Palazzo --- Scala --- Interno ---

Responsabile dell'impianto: Cognome CONSORTE Nome MASSIMO C.F. CNSMSM67D04C632Z

Ragione Sociale AMMINISTRATORE P.IVA ---

Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE N. 147 Comune CHIETI Prov. CH

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☒ Amministratore condominio ☐ Terzo Responsabile**Impresa manutentrice:** Ragione Sociale ESPOSITO S.R.L. P.IVA 02741010694

Indirizzo VIA RAMIRO ORTIZ N. 41 Comune CHIETI Prov. CH

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente

Si No

☒ ☐

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

Durezza totale dell'acqua: 17 (°fr)

Trattamento in riscaldamento:

☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

Trattamento in ACS:

☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

Per installazione interna: in locale idoneo

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Per installazione esterna: generatori idonei

☐ ☐ ☒

Aperture ventilazione/areazione libere da ostruzioni

☐ ☐ ☐

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione

☒ ☐ ☐

Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

☒ ☐ ☐

Assenza di perdite di combustibile liquido

☐ ☐ ☒

Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore

☒ ☐ ☐**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1** Data installazione: 01/11/2013

Fabbricante FER

☐ Gruppo termico singolo ☒ Gruppo termico modulare

Modello RSH 500

☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

Matricola 1047A25N02

Pot. term. nominale max al focolare 627,60 (kW) Pot. term. nominale utile 600,00 (kW)

☒ Climatizzazione invernale☐ Produzione ACS

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Combustibile:

☐ GPL☒ Gas naturale

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

☒ ☐ ☐☐ GASOLIO☐ Altro

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

☒ ☐ ☐

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

☒ ☐ ☐

Modalità di evacuazione fumi:

☒ Naturale☐ Forzata

Presenza riflusso dei prodotti della combustione

☐ ☒ ☐

Depressione nel canale da fumo: 3 (Pa)

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

☒ ☐ ☐

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge	Modulo termico
139 °C	9 °C	8,44 %	7 %	/ /	27 (ppm)	93,64 %	92,2 %	1

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura**OSSERVAZIONI:** ---**RACCOMANDAZIONI:** ---**PRESCRIZIONI:** ---**Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.****L'impianto può funzionare** ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 22/12/2022

Data del presente controllo 22/12/2021

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 16:16 / 17:16

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome MARIO ESPOSITO - ESPOSITO MARIO

ESPOSITO S.R.L.Firma leggibile del tecnico
Via Ramiro Ortiz, 41- 66100 Chieti Scalo (CH)
Tel. 0871/563095

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

Mail: espositosrlmultiservizi@gmail.com
PEC: espositosrlimpianti@arubapec.it
Codice Fiscale 02741010694 - Partita IVA 02741010694

[*** Bollino prepagato n. 703-1083530 ***]